

Baufinanzierung Studie 2014

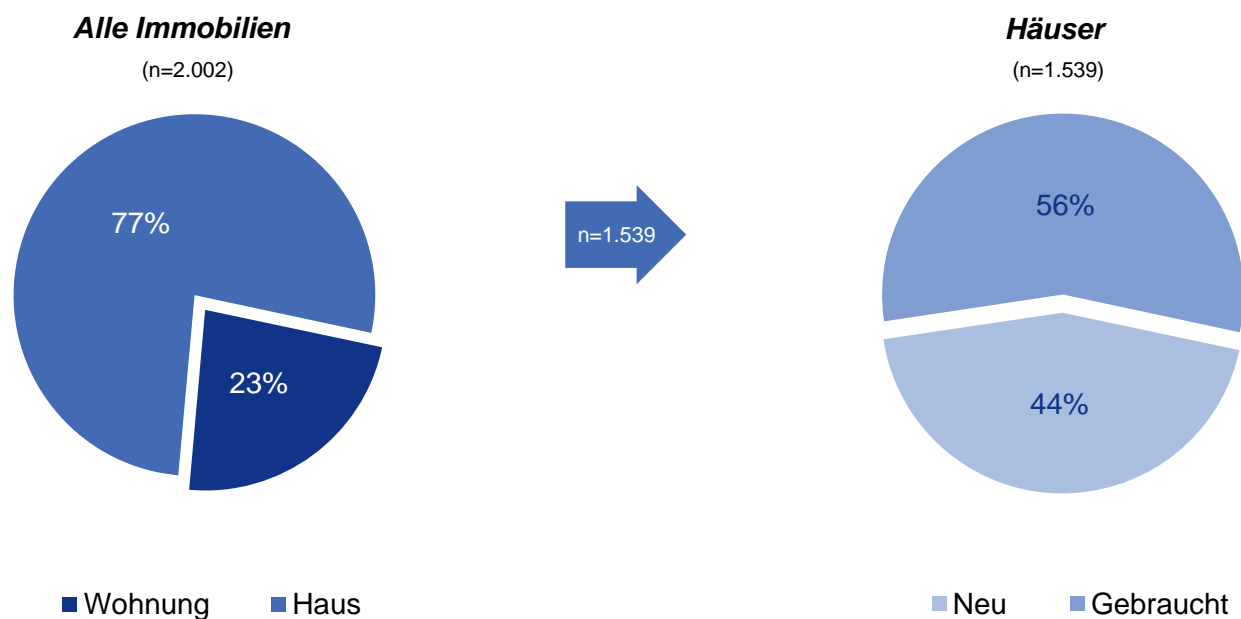
Eigenleistungen beim Hauskauf

Allianz Deutschland AG/
November 2014

Allianz 

Drei Viertel der in den letzten zehn Jahren erworbenen Eigenheime waren Häuser. Mehr als die Hälfte davon wurden gebraucht erworben.

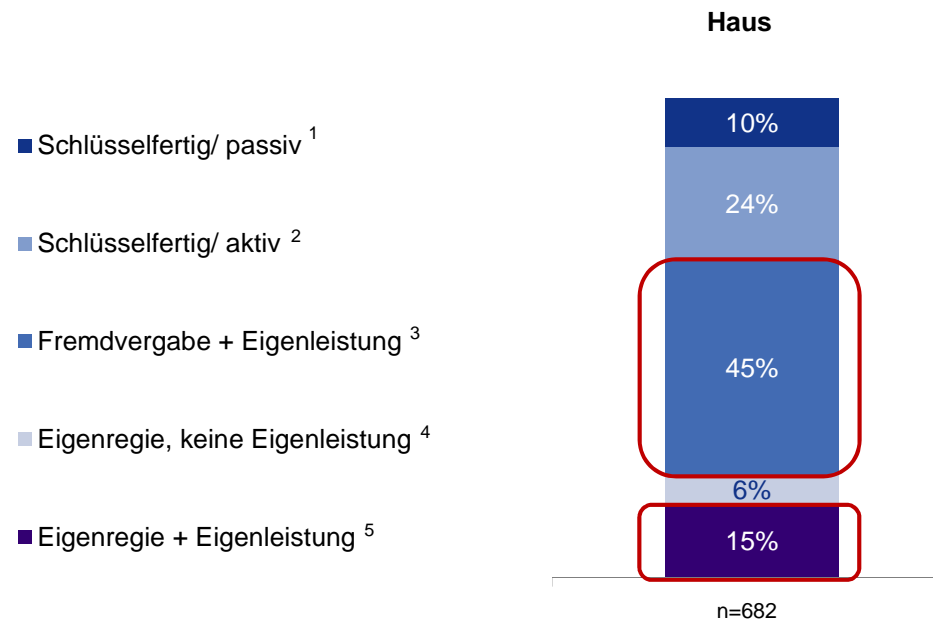
Art der Immobilien



Basis: Alle vollständigen Interviews (n=2.002) / Neubauten/Neukäufe und Gebrauchtkäufe nur Häuser (n=1.539)
 Frage 2: Haben Sie in den letzten 10 Jahren in Deutschland eine Wohnung oder ein Haus zur Eigennutzung gekauft oder gebaut, worin Sie heute noch wohnen?
 Frage 5: Handelte es sich bei Ihrer Immobilie um einen Neubau?

Sechs von zehn der neuen Häuser wurden mit Eigenleistungen erstellt.

Beteiligungsgrad – Neue Häuser



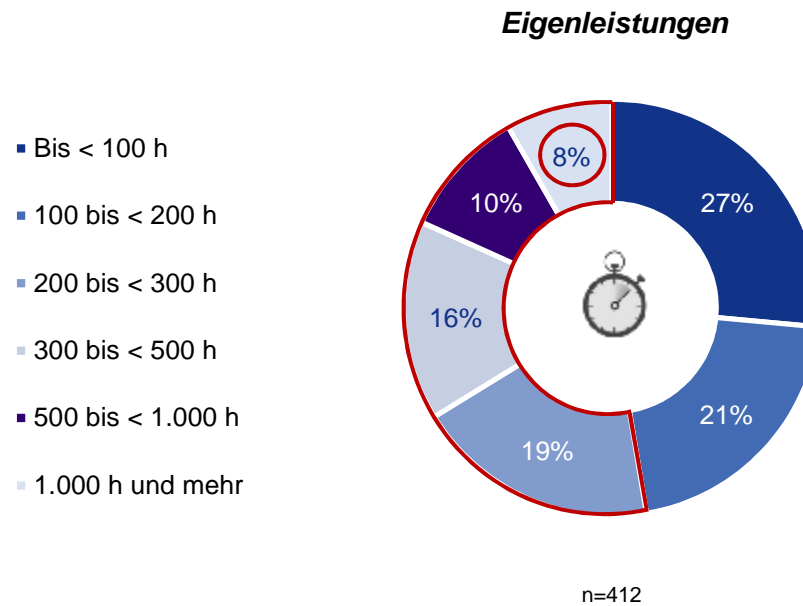
¹ Eigene Immobilie bezugsfertig gekauft und direkt eingezogen. Mit Planung, Organisation und Bau der Immobilie nichts selbst zu tun gehabt.
² Eigene Immobilie wurde nach eigenen Vorstellungen bezugsfertig gebaut. Organisation und Bau wurde komplett einer Bauleitung überlassen. Handwerkliche Arbeiten wurden keine erbracht.
³ Planung, Organisation und Bau der eigenen Immobilie wurde einer Bauleitung überlassen. Handwerkliche Arbeiten wurden selbst erbracht.
⁴ Planung, Organisation und Bau der eigenen Immobilie wurde selbst organisiert.
⁵ Planung, Organisation und Bau der eigenen Immobilie wurde selbst organisiert und auch handwerkliche Arbeiten selbst erbracht.

Basis: Neu gebaute/neu gekaufte Häuser (n=682)

Frage 7: Sie gaben soeben an, dass Sie eine neue Immobilie erworben bzw. gebaut haben: Welche der folgenden Aussagen trifft auf Sie zu?

Mehr als die Hälfte erbringt über 200 Stunden eigene handwerkliche Arbeiten – acht Prozent sogar 1.000 Stunden und mehr.

Aufwand an Eigenleistungen – Neue Häuser

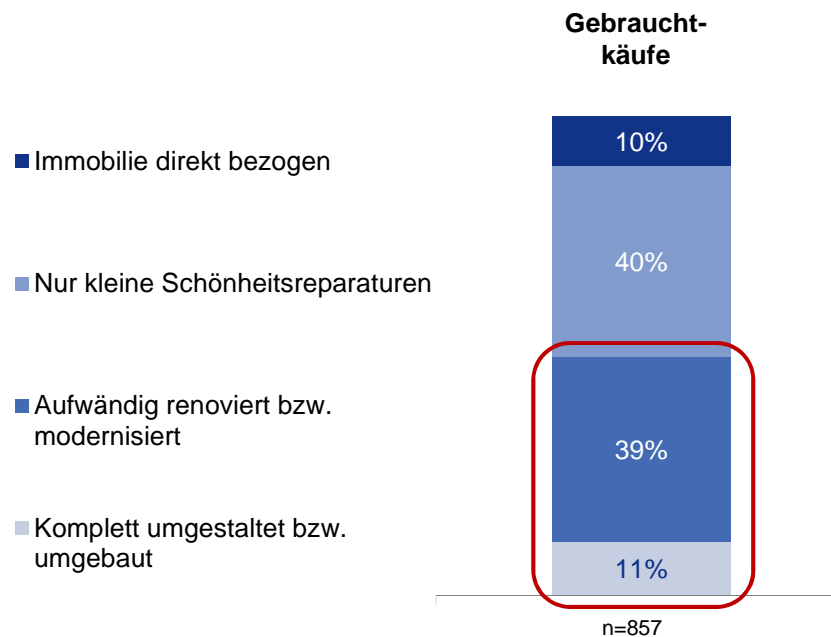


Basis: Neubauten/Neukäufe mit Eigenleistungen nur Häuser (n=412)

Frage 26: Sie gaben an, dass Sie an Ihrer Immobilie selbst Hand angelegt haben: Wie viele Stunden ungefähr haben Sie persönlich handwerklich gearbeitet?

Jedes zweite gebrauchte Haus wurde aufwändiger renoviert oder komplett umgebaut.

Aktionen nach Kauf – Gebrauchte Häuser



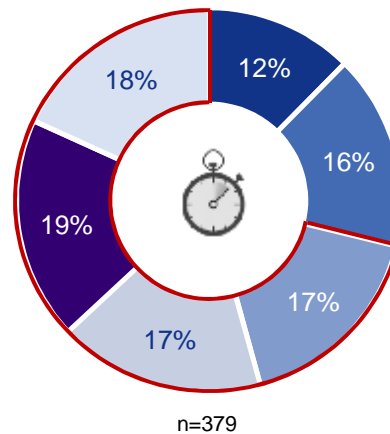
Basis: Gebrauchtkäufe Haus (n=857)
Frage 9: Welche der folgenden Aussagen trifft auf Sie zu, als Sie Ihre Immobilie gebraucht gekauft hatten?

Sieben von zehn Heimwerker haben 200 Stunden und mehr an Eigenleistungen erbracht. Zwei Drittel bezahlten bis zu 50.000 Euro an Handwerker und Dienstleister.

Aufwand Eigenleistungen/Externe Kosten – Gebrauchte Häuser

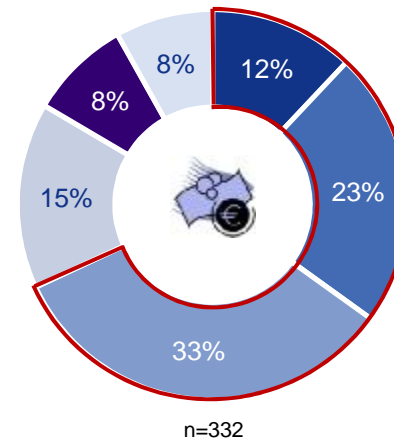
Renovierung/Modernisierung bzw. Umbau

- Bis < 100 h
- 100 bis < 200 h
- 200 bis < 300 h
- 300 bis < 500 h
- 500 bis < 1.000 h
- 1.000 h und mehr



Zeitaufwand Eigenleistungen

- Bis < 10.000 €
- 10.000 bis < 25.000 €
- 25.000 bis < 50.000 €
- 50.000 bis < 75.000 €
- 75.000 bis < 100.000 €
- 100.000 € und mehr

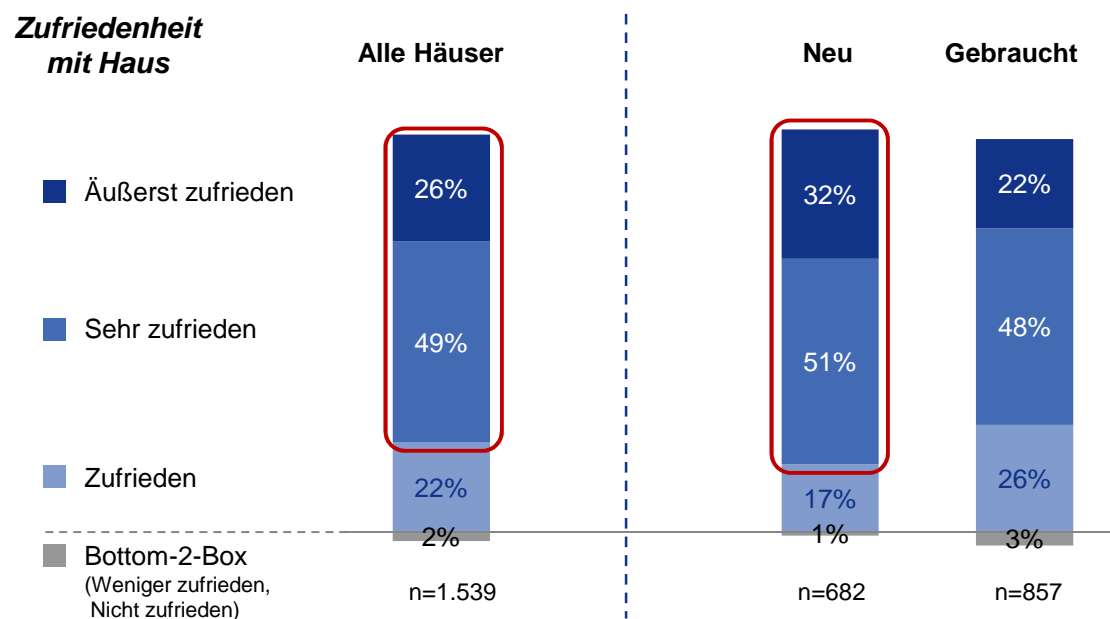


Handwerker-/Dienstleisterkosten

Basis: Gebrauchtkäufe Haus mit Eigenleistungen (n=379) /Veränderungen aber nicht komplett selbst durchgeführt (n=332)
 Frage 26: Sie gaben an, dass Sie an Ihrer Immobilie selbst Hand angelegt haben: Wie viele Stunden ungefähr haben Sie persönlich handwerklich gearbeitet?
 Frage 27: Und wie hoch waren die Renovierungs-/Modernisierungs- bzw. Umbaukosten, die Sie an Handwerker oder andere Dienstleister zu bezahlen hatten?

75 Prozent sind noch äußerst oder sehr zufrieden mit dem eigenen Haus. Besitzer von Neubauten sind die zufriedensten (83 Prozent Top-2-Box).

Zufriedenheit mit dem Haus



Basis: Alle Hauskäufer (neu und gebraucht) (n=1.539)
 Frage 40: Wie zufrieden sind Sie heute noch mit Ihrer Immobilie?